COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

PROVINCIA DI BENEVENTO

PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA

REGIONE CAMPANIA TRIENNIO 2018/20

OGGETTO	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DI ADEGUAMENTO SISMICO IMPIANTISTICO E IGIENICO-FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE IN VIA "PIANO DELLO STALLONE" PROGETTO DEFINITIVO
ELABORATO	Relazione generale

Tavola	PROGETTISTA	RUP	VISTO
1	UTC - Ing. Salvatore Trotta f.to digitalmente TROTTA SALVATORE COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA/TRTSVT80M08A783Y/NULL 15.01.2021 09:35:52 UTC	Arch. Luigi Castiello f.to digitalmente CASTIELLO LUIGI COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA 15.01.2021 09:37:39 UTC	
Data			

COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

PROVINCIA DI BENEVENTO

PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S)

REGIONE CAMPANIA 2018/2020

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DI ADEGUAMENTO SISMICO IMPIANTISTICO E IGIENICO-FUNZIONALE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE IN VIA "PIANO DELLO STALLONE".

Stato di fatto

Il plesso esistente è costituito da una struttura che si sviluppa su tre livelli: il piano seminterrato è destinato ad archivio, refettorio palestra, servizi igienici e depositi; il piano terra ed il livello primo sono impegnati per le attività didattiche, laboratori ed uffici personale amministrativo.

L'immobile è stato realizzato verso la fine degli anni ottanta dello scorso secolo e dunque nel rispetto della norma sismica del 1992 - decreto ministeriale 14 febbraio 1992-L'ossatura portante è costituita da telai tridimensionali in c.a., con solai di piano e di copertura in latero-cemento. Le chiusure perimetrali,formate semplici da tompagnature in laterizio forato a singola cartella sono inserite nei riquadri dei telai in c.a e non solidarizzate agli stessi.

I vari livelli sono così destinati:

- PIANO TERRA: accessibile dall'esterno (piazzale superiore) è articolato in atrio di ingresso, quattro aule per la scuola dell'infanzia, quattro aule per la scuola elementare, corridoi, servizi igienici per alunni e per disabili oltre a una zona presidio e servizi per corpo docente e non.

- PIANO PRIMO: accessibile dal vano scala interno e da ascensore, impegna solo una parte della superficie edificata, è costituito da quattro aule, mentre nella restante parte troviamo un corridoio , disimpegno scale , servizi igienici e Io spazio di connessione tra gli ambienti adibito a spazio per attività collettive.

- COPERTURA : di tipo inclinato con manto di finitura in tegole di terra cotta.

- SPAZIO ESTERNO: distinto in due zone collegate da una rampa esterna è attualmente non usufruibile per il degrado dell'area circostante e per la scarsa garanzia di sicurezza offerta alla scolaresca, manca parte della pavimentazione ed è assente una recinzione perimetrale.

Non è presente una rete antincendio con i relativi naspi per ciascun livello.

L'involucro esterno opaco, sia quello verticale che la copertura sono privi di qualsiasi accorgimento nel rispetto dei contenimenti energetici.

Stato di progetto

I lavori previsti sono tesi al completamento dell'edificio scolastico di Via Piano dello Stallone per renderlo definitivamente utilizzabile dall'intera popolazione scolastica comunale, conformemente alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza strutturale, igiene, nonché alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Elenco interventi per il completamento dei locali interni

E prevista una ristrutturazione dell'intero complesso: al piano primo seminterrato è prevista una razionale ripartizione delle attuali superfici attualmente senza una specifica destinazione con la creazione di un'aula attrezzata per i computer, una presidenza, una segreteria ed un adeguato archivio; al piano primo si realizzeranno cinque aule aggiuntive oltre ad un nuovo archivio, ampliando la superficie già esistente inserendo un nuovo solaio; la superficie del piano secondo è riprogettata e si prevede la realizzazione di una nuova aula.

L'intervento in progetto prevede l'adeguamento sismico della intera struttura alla vigente normativa NTC 2018 in particolare per quanto attiene il dettaglio della duttilità strutturale, della sicurezza degli elementi secondari- tompagnatura e tramezzature- e degli impianti.

Si avrà il rifacimento dell'impianto elettrico, di riscaldamento di sicurezza.

Per garantire la sicurezza antincendio è prevista una rete di naspi che copre l'intera superficie e per ogni singolo piano e che verrà alimentata da opportuna riserva idrica.

Involucro esterno

L'efficientamento energetico in progetto prevede l'impiego di materiali coibentanti per la formazione di cappotto termico su tutte le superfici esterne, infissi ad elevato taglio termico con invetriate selettive/riflessive e sistema di raffrescamento/riscaldamento avanzato in modo da far conseguire all'immobile classe energetica NZEB.

Copertura

La copertura sarà realizzata con pannelli coibentanti di spessore cm 10 . Il pannello dovrà essere composto da una lamiera esterna profilata e da una lamiera interna micronervata separata termicamente da uno strato isolante in schiuma poliuretanica; il comportamento monolitico, effetto sandwich, è ottenuto grazie all'aderenza tra lo strato isolante e le lamiere.

Elenco interventi per messa in sicurezza area esterna

Sono previsti interventi di sistemazione di tutta l'area estrena

- Completamento impianto di raccolta e smaltimento acque pluviali
- Completamento scala di collegamento tra i piazzali
- Realizzazione impianto di illuminazione esterna
- Realizzazione muretto di recinzione e cancelli d'ingresso
- Completamento pavimentazione piazzali
- Sistemazione e riqualificazione zone a verde
- sistemazione locale caldaia in area esterna all'edificio

San Giorgio la Molara

il tecnico