
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA**

*Provincia di Benevento*

Settore III

Piazza Nicola Ciletti

<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	
<b>Progettazione esecutiva ed Esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo</b>	
<b>Art 59 co. 1-bis ed art.26 co. 8 del D.Lgs.n.50 del 2016</b>	
<p>Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.</p>	
<p><b>Oggetto: Affidamento dell'appalto integrato dei lavori di ristrutturazione, di adeguamento sismico, impiantistico e igienico funzionale della scuola materna ed elementare in via "Piano dello Stallone"</b></p>	
<b>CUP: I52D18000010002</b>	<b>CIG: 8587905366</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: <b>Comune di San Giorgio la Molara</b>		
Indirizzo postale: <b>Piazza Nicola Ciletti</b>		
Città: <b>San Giorgio la Molara</b>	CAP: <b>82020</b>	<b>Italia</b>
<b>Punti di contatto:</b> <b>Arch. Luigi Castiello</b>	Telefono: <b>0824988358</b>	
Posta Elettronica Certificata (PEC): <b>sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it</b>		
Profilo di committente (URL):	<b><a href="https://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it/">https://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it/</a></b>	
Piattaforma ASMECOMM (URL):		
<p>Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM;  Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica:  <b>Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo assistenza@asmecomm.it oppure al 02-40031280 attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 17:30</b>  <b>NB Si precisa che l'indirizzo <a href="mailto:piattaforma@asmepec.it">piattaforma@asmepec.it</a> non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b></p>		

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: <b>Comune di San Giorgio la Molara</b>
---

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI)****II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento dell'appalto integrato dei lavori di ristrutturazione, di adeguamento sismico, impiantistico e igienico funzionale della scuola materna ed elementare in via "Piano dello Stallone"

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

- Progettazione esecutiva  
 Esecuzione lavori

Luogo principale dei lavori: **Comune di San Giorgio la Molarà**

Codice NUTS: **ITF32**

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione, di adeguamento sismico, impiantistico e igienico funzionale della scuola materna ed elementare in via "Piano dello Stallone"

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	<b>45000000-7</b>	<b>Lavori di costruzione</b>
Oggetto secondario	<b>71322000-1</b>	<b>Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile</b>

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)**

**II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): euro 2.029.373,13 di cui:**

**A) Importo soggetto a ribasso: euro 2.024.179,76 I.V.A. esclusa di cui:**

- A.1) importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza): **euro 1.989.297,48** I.V.A. esclusa  
A.2) importo prestazione relativa alla progettazione esecutiva (omnicomprensiva): **euro 34.882,28**, oltre CNPAIA ed esclusa I.V.A.;

**B) Importo non soggetto a ribasso: euro 5.193,37 I.V.A. esclusa di cui:**

- B.1) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 5.193,37** I.V.A. esclusa.

**Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.994.490,85.**

**2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO**

2.a) **euro 1.989.297,48** Oneri della sicurezza **euro 5.193,37**

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	<b>1.989.297,48</b>	IV	100	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

(\*) ai fini della qualificazione nella categoria OG1, vale quanto disposto all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, pertanto, nonostante l'importo, sarà sufficiente presentare una attestazione SOA classifica III-bis.

### 3) IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO

3.a)	<b>euro 34.882,28</b>	Redazione progettazione esecutiva compreso piano di sicurezza e coordinamento, relazione geologica e indagini (IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi)
------	-----------------------	---

Categoria d'opera	ID. OPERE		Grado complessità <<G>>	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo onorario, spese e oneri accessori)***
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70	I/f	€ 34.882,28
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.882,28</b>	

\*\*\* Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016

#### II.2.2) Caratteristiche della progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. i cui contenuti sono indicati negli articoli 34 e seguenti dello stesso D.P.R.

- La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi;
- Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti;

#### II.2.3) Opzioni: NO

### II.3) Caratteristiche di durata e modalità della progettazione

#### II.3.1) Durata della progettazione esecutiva

Massimo giorni **60 naturali e consecutivi** (termine definito dall'offerta temporale in sede di gara) decorrenti dal ricevimento dell'ordine / comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento

#### II.3.2) Durata dei lavori

Durata giorni: **376**

Il tempo utile previsto per dare ultimate tutte le opere, a mente del CSA è fissato in giorni **376 (trecentosettantasei)** naturali e consecutivi.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) (2 % dell'importo per l'esecuzione dei lavori), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) polizza progettista – Il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- e) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- f) Atto Unilaterale d'Obbligo: L'Operatore Economico - in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Società di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari a € 20.000,00 + 0,56% su parte eccedente 2 milioni oltre IVA dell'importo di gara (€ 2.029.373,13) corrispondente in € 20.164,48 oltre IVA. Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla società di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della cartella .zip della documentazione Amministrativa utilizzando il modello "All.1 - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec [audio@asmepec.it](mailto:audio@asmepec.it) e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'opera risulta finanziata con fondi Decreto Ministero dell'Istruzione del 30.06.2020.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi di legge;
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore al 25,00% dell'importo contrattuale, ai sensi di legge.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori e della fornitura:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'uno per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art.21 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

### III.2) Condizioni di partecipazione

<p><b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b></p> <p>1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;</p> <p>2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;</p> <p>3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;</p> <p>4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.</p>
<p><b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si veda disciplinare di gara</b></p>
<p><b>III.2.3) Capacità tecnica: Si veda disciplinare di gara</b></p>

### SEZIONE IV: PROCEDURA

<p><b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b></p>			
<p><b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:</b></p>			
		<b>PONDERAZIONE</b>	
<b>A</b>	<b>Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed architettoniche (natura qualitativa)</b>		<b>30</b>
A1	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per caratteristiche strutturali e statiche	15	
A2	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per caratteristiche funzionali ed architettoniche	15	
<b>B</b>	<b>Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzato al miglioramento della sicurezza strutturale dell'edificio ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera</b>		<b>30</b>
B1	Valore delle proposte migliorative per il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera con riferimento al benessere dei fruitori	30	
<b>C</b>	<b>Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (natura quantitativa)</b>		<b>20</b>
C1	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza con razionalizzazione degli interventi stessi in riferimento alle fasi realizzative, alla organizzazione del cantiere, agli aspetti della sicurezza, minimizzando il disagio della popolazione, sia scolastica e docente presente nell'edificio, sia, residente nelle vicinanze, tramite lo studio delle fasi di lavoro, la limitazione di rumore, polveri, fango, e disagi, riducendo gli impatti sulle attività quotidiane dei residenti, non creando ostacoli alle vie di accesso e di uscita. Vanno valutate inoltre le modalità di risoluzione delle interferenze interne ed esterne nell'ambito del cantiere, al fine di rispettare o anticipare il termine di ultimazione dei lavori ( <i>prevedere e consentire che i lavori si possano svolgere contestualmente alle lezioni</i> );	20	
<b>D</b>	<b>Professionalità e adeguatezza e Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento</b>		<b>5</b>
D1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini (attraverso n. 3 servizi);	5	
<b>E</b>	<b>Tempo (fino a 10 punti)</b>		<b>10</b>
E1	Tempo di esecuzione dell'opera (max 376 gg)	10	
<b>F</b>	<b>Offerta economica (max 5 punti)</b>		<b>5</b>
F1	Ribasso sul valore di cui al punto II.2.1) lett. A del Bando	5	
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>		
<b>CUP:</b> <a href="#">I52D18000010002</a>	<b>CIG:</b> <a href="#">8587905366</a>	
<b>IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:</b>		
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:		
<b>Giorno:</b>	<b>Martedì</b>	<b>Data:</b> <b>09/02/2021</b>
		<b>Ora:</b> <b>12:00</b>
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.		
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		
<b>Giorno:</b>	<b>Lunedì</b>	<b>Data:</b> <b>15/02/2021</b>
		<b>Ora:</b> <b>12:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>		
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>		
giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>		
<b>Giorno:</b>		<b>Data:</b> Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione
		<b>Ora:</b>
<b>Luogo:</b> Settore Tecnico del Comune di San Giorgio la Molarola, tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>		
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>V.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 01/RG del 11/01/2021 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) Responsabile del procedimento: <b>Arch. Luigi Castiello</b> recapiti come al punto I.1);
<b>V.4) Procedure di ricorso</b>
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente Napoli
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera t).</b>

<b>V.4.3) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:	
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;	
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;	
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>VI4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera t).</b>	
<b>V.5) Pubblicazione:</b>	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- G.U.R.I.</li> <li>- n. 2 quotidiano nazionale e n.2 quotidiano locale;</li> <li>- profilo di committenza: <a href="https://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it/">https://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it/</a></li> <li>- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>;</li> <li>- piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>.</li> </ul>	
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>11/01/2021</b>

**Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luigi Castiello**